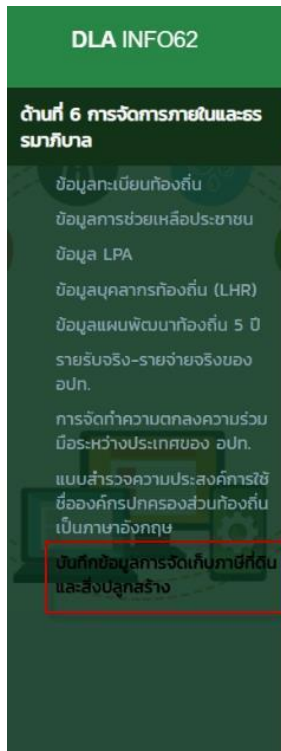


คู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อปท.)

ข้อมูลด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล > บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



1. คลิกเมนูด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล
2. คลิกเลือกเมนูย่อยบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การบันทึกข้อมูลบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ให้คลิกที่ปุ่มแก้ไขข้อมูล
2. ระบบจะแสดงหน้ากรอกข้อมูล

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง REG011

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด อำเภอ

อปท. ปีงบประมาณ

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	ปุ่มแก้ไขข้อมูล
1	ชลบุรี	ชลบุรี	เทศบาลเมืองชลบุรี	2563	/	X	X	X	แก้ไข

หน้า: 10 รายการ 1 ถึง 1 จาก 1

ข้อมูลทั่วไป

จังหวัด กรุงเทพมหานคร
อำเภอ กรุงเทพมหานคร
อปท. กรุงเทพมหานคร
ปีงบประมาณ 2563

หมวดที่ 1

(1.1) ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ2562)	4,578,000.00	บาท
(1.2) ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)	3,449,600.00	บาท
รวม	3449604.00	บาท
(1.3)จำนวนผู้เสียภาษีที่ดินทั้งหมด		ราย
(1.4)จำนวนเงินภาษีที่ดินที่แจ้งประเมิน		บาท
(1.5)จำนวนเงินภาษีที่ดินที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม)		บาท
จำนวนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ 30 กันยายน)	3,880,711.27	บาท
(1.6)จำนวนผู้ค้างชำระภาษีที่ดินฯ	200	ราย
(1.7)จำนวนเงินภาษีที่ดินฯที่ค้างชำระ	0.00	บาท

หมวดที่ 2

(2.1)แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.1)	Choose File No file chosen
(2.2)แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคาร(ภ.ด.ส.2)	Choose File No file chosen
(2.3)แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.7)	Choose File No file chosen
(2.4)แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอากรชุด/ห้องชุด(ภ.ด.ส.8)	Choose File No file chosen

หมวดที่ 3

(3.1)การจัดทำแผนที่แนบ	-กรุณาเลือก-
(3.2)การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	-กรุณาเลือก-

หมวดที่ 4

(4.1)ปัญหาทางกฎหมาย	
(4.2)ปัญหาในทางปฏิบัติ	
(4.3)ข้อเสนอแนะ	

ขั้นตอนการกรอกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลทั่วไป

1. ข้อมูล อปท. ทางระบบจะดึงมาให้โดยอัตโนมัติ

หมวดที่ 1 ใช้ตรวจสอบประกอบการของงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ที่ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วย (บันทึกผิดสามารถแก้ไขได้จนกว่าจะปิดระบบ)

1. ระบุภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ 2562)
2. ระบุภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)
3. ชื่องรายการ รวม ระบบจะคำนวณให้อัตโนมัติ
4. ระบุจำนวนผู้เสียภาษีที่ดินฯ ทั้งหมด
5. ระบุจำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่แจ้งประเมิน
6. ระบุจำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563)
7. ระบุจำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ 30 กันยายน 2563)
8. ระบุจำนวนผู้ค้างชำระภาษีที่ดินฯ
9. ระบุจำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่ค้างชำระ

หมวดที่ 2 ให้แนบไฟล์ Excel หรือ PDF หรือ RAR/ZIP เท่านั้น กรณีที่ ภคส. แต่ละแบบมีหลายไฟล์ ให้รวมเป็นไฟล์เดี่ยวก่อนแล้วจึงแนบไฟล์ (copy sheet จาก worksheet อื่น วางใน worksheet หลัก หรือแปลงไฟล์เป็น PDF แล้วรวมไฟล์)

1. ระบุไฟล์แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)
2. ระบุไฟล์แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.2)
3. ระบุไฟล์แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)
4. ระบุไฟล์แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)

หมวดที่ 3

1. ระบุเลือกการจัดทำแผนที่แม่บท
2. ระบุเลือกการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ 4 ให้สรุปสั้นๆ ในแต่ละประเด็นให้ชัดเจน

1. ระบุปัญหาทางกฎหมาย
2. ระบุปัญหาในทางปฏิบัติ
3. ระบุข้อเสนอแนะ

คลิกปุ่ม “บันทึก”

การค้นหาข้อมูลบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. เลือกรายการที่ต้องการค้นหาข้อมูล
2. ใส่รายละเอียดแล้วคลิกปุ่ม ค้นหา

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง REG011

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด อำเภอ

อปท. ปีงบประมาณ

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	
1	ชลบุรี	เมืองชลบุรี	เทศบาลเมืองเมืองชลบุรี	2563	/	X	X	X	ดู ลบ แก้ไข

หน้า: 10 รายการ 1 ถึง 1 จาก 1

การดูข้อมูลบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. เลือกรายการข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการดูข้อมูลโดยกดปุ่มดูข้อมูล
2. ระบบจะแสดงหน้าบันทึกข้อมูล

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง REG011

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด อำเภอ

อปท. ปีงบประมาณ

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	ปุ่มดูข้อมูล
1	ชลบุรี	เมืองชลบุรี	เทศบาลเมืองเมืองชลบุรี	2563	/	X	X	X	ดู ลบ แก้ไข

หน้า: 10 รายการ 1 ถึง 1 จาก 1

การออกรายงานบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. เลือกรายการข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการออกรายงานโดยกดปุ่ม รายงาน
2. รายงานจะเป็นรูปแบบ Excel ทำการตั้งชื่อและ save File

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง REG011

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด อำเภอ

อปท. ปีงบประมาณ

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	ปุ่มออกรายงาน
1	ชลบุรี	เมืองชลบุรี	เทศบาลเมืองเมืองชลบุรี	2563	/	X	X	X	ดู ลบ แก้ไข รายงาน

หน้า: 10 รายการ 1 ถึง 1 จาก 1

บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ สจจ.)

ขั้นตอนการตรวจสอบข้อมูลของ อปท. และออกรายงาน

1. User ของ สจจ. Login ด้วยเลข 13 หลัก ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (<http://info.dla.go.th>)
2. คลิกเมนู ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เลือกเมนูย่อย “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

DLA INFO62

บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร อำเภอ: กรุงเทพมหานคร ตำบล: กรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ: 2563

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	ปีงบประมาณ	หมวด 1	หมวด 2	หมวด 3	หมวด 4
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
2	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
3	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
4	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
5	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
6	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
7	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
8	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
9	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
10	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X

3. การค้นหาข้อมูลบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

4. เลือกรายการที่ต้องการค้นหาข้อมูล

- อำเภอ
- อปท. (ที่ต้องการดูข้อมูล)
- ปีงบประมาณ

5. คลิกปุ่ม ค้นหา

DLA INFO62

บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร อำเภอ: กรุงเทพมหานคร ตำบล: กรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ: 2563

ปุ่มค้นหาข้อมูล

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	ปีงบประมาณ	หมวด 1	หมวด 2	หมวด 3	หมวด 4
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
2	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
3	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
4	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
5	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
6	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
7	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
8	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
9	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X
10	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X

6. หลังจากระบบแสดงผลข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
7. เลือกรายการข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการดูข้อมูล ส่วนหมวดการแสดงผลแบ่งสถานะ ออกเป็น 4 หมวดด้วยกัน หากหมวดข้อมูลไหนที่ ว่าง. มีการบันทึกไปแล้วจะแสดงเครื่องหมาย “/” ส่วนถ้าหากยังไม่ มีการบันทึกข้อมูลจะแสดงเครื่องหมาย “X”
8. กดปุ่มดูข้อมูล ระบบจะแสดงหน้าจอแสดงผลรายการข้อมูลที่ ว่าง. บันทึกข้อมูลผ่านระบบเข้ามา

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและระบบภาษี >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

REG01

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร อำเภอ: กรุงเทพมหานคร -> จังหวัด -> ว่าง

อปท.: กรุงเทพมหานคร -> จังหวัด -> ว่าง

ปีงบประมาณ: กรุงเทพมหานคร -> จังหวัด -> ว่าง

ค้นหา แสดงทั้งหมด

รายงานจำนวนแยกตามประเภท อปท. รายงานข้อมูลสถานะและสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ #	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	ปุ่มดูข้อมูล
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X	
2	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X	
3	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X	
4	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X	
5	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X	
6	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X	
7	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X	
8	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X	
9	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X	
10	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2563	/	X	X	X	

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและระบบภาษี >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

REG01

ข้อมูลทั่วไป

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร อำเภอ: กรุงเทพมหานคร -> จังหวัด -> ว่าง

อปท.: กรุงเทพมหานคร -> จังหวัด -> ว่าง

ปีงบประมาณ: กรุงเทพมหานคร -> จังหวัด -> ว่าง

หมวดที่ 1

(11) ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ2562)	ว่าง	บาท
(12) ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)	ว่าง	บาท
รวม	ว่าง	บาท
(13) จำนวนผู้เสียภาษีที่ดินทั้งหมด	ว่าง	ราย
(14) จำนวนเงินภาษีที่ดินที่แจ้งประเมิน	ว่าง	บาท
(15) จำนวนเงินภาษีที่ดินที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม)	ว่าง	บาท
จำนวนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ 30 กันยายน)	ว่าง	บาท
(16) จำนวนผู้ค้างชำระภาษีที่ดิน	ว่าง	ราย
(17) จำนวนเงินภาษีที่ดินที่ค้างชำระ	ว่าง	บาท

หมวดที่ 2

(2.1) แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.อ.ส.1)
 (2.2) แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.อ.ส.2)
 (2.3) แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.อ.ส.7)
 (2.4) แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีการถ่วงดุล (ภ.อ.ส.8)

หมวดที่ 3

(3.1) การจัดทำแผนที่แม่บท
 (3.2) การจัดทำแผนที่ภาษีแยกแยะเวนคืนที่ดิน

หมวดที่ 4

(4.1) ปัญหาทางกฎหมาย
 (4.2) ปัญหาทางปฏิบัติ
 (4.3) ข้อเสนอแนะ

กลับ

9. หาก สจจ. ต้องการออกรายงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะมีรายงานดังนี้

- (1) รายงานจำนวนรวมแยกตามประเภท อปท.
- (2) รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะ
- (3) รายงานของรายการที่ทาง อปท. บันทึกข้อมูล

รายงานจำนวนรวมแยกตามประเภท อปท.		รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะ		จังหวัด	อำเภอ	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	ดู	ลบ
ลำดับ	จังหวัด	1	2									
1						2563	/	X	X	X	ดู	ลบ
2						2563	/	X	X	X	ดู	ลบ
3						2563	/	X	X	X	ดู	ลบ
4						2563	/	X	X	X	ดู	ลบ
5						2563	/	X	X	X	ดู	ลบ
6						2563	/	X	X	X	ดู	ลบ
7						2563	/	X	X	X	ดู	ลบ
8						2563	/	X	X	X	ดู	ลบ
9						2563	/	X	X	X	ดู	ลบ
10						2563	/	X	X	X	ดู	ลบ

หน้า: 10 รายการ หน้า: 1 จาก 4 1 ถึง 10 จาก 38

10. เลือกรายการข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการออกรายงาน โดยกดปุ่มรายงานดังกล่าว

11. ระบบออกรายงานโดยจะให้ download ไฟล์ Excel ทำการตั้งชื่อไฟล์และกดปุ่ม Save

